



Investor:

Statutární město Brno



Odbor školství mládeže a tělovýchovy

Dominikánské nám. 3, 601 67 Brno

Profese:

ARCH-STAV

Zpracovatel dílu:

LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno

Tel: +420 533 445 501 Fax: +420 533 445 500

E-mail: jan.pivec@ltprojekt.cz

Odpovědný projektant:

ING. JAN PÍVEC

Vypracoval:

ING. JAN PÍVEC

Kontroloval:

ING. LUDĚK TOMEK

Autorizace:

Akce:

**Zdroj tepla - Sportovní 4
Plavecký bazén Lužánky**

Zakázkové číslo:

JDS 13 - 2016

Paré:

Datum:

04 - 2016

Formát:

6 A4

Objekt:

PLAVECKÝ BAZÉN LUŽÁNKY

SO 01

Stupeň:

PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

Obsah:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Měřítko:

Číslo výkresu:

A

TEPLÁRNY BRNO, A.S.
ZDROJ TEPLA – SPORTOVNÍ 4, PLAVECKÝ BAZÉN LUŽÁNKY
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY
A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

a.	Identifikační údaje stavby a investora, základní charakteristika stavby	2
a.1.	Údaje o stavbě a investorovi.....	2
a.2.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
a.3.	Základní charakteristika stavby	2
b.	Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....	3
b.1.	Údaje o dosavadním využití území.....	3
b.2.	Údaje o majetkoprávních vztazích.....	3
c.	Údaje o provedených průzkumech a o napojení a dopravní a technickou infrastrukturu	3
c.1.	Provedené průzkumy, mapové podklady	3
c.2.	Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	3
d.	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	4
e.	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
f.	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, případně územně plánovací informace.....	4
g.	Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území	4
h.	Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby	4
i.	Obsah dokumentace	5

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době vydání stavební povolení. Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

a. Identifikační údaje stavby a investora, základní charakteristika stavby**a.1. Údaje o stavbě a investorovi**

<i>Objednatel:</i>	Teplárny Brno, a.s. Okružní 25, 638 00 Brno, zastoupené Ing. Martinem Šroubkem
<i>Investor:</i>	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, prostřednictvím Odboru mládeže, školství a tělovýchovy
<i>Název stavby :</i>	Zdroj tepla – Sportovní 4, Plavecký bazén Lužánky Teplárny Brno, a.s.
<i>Místo stavby :</i>	Sportovní 4, Královo Pole-Ponava, Brno
<i>Kraj:</i>	Jihomoravský
<i>Určení stavby :</i>	pozemní stavby
<i>Druh stavby :</i>	rekonstrukce
<i>Stupeň projektu :</i>	Zadávací dokumentace stavby
<i>Dodavatel stavby :</i>	Dle výběrového řízení

a.2. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**Zpracovatel projektové dokumentace**

Dokumentaci zpracovala projekční kancelář LT PROJEKT a.s. Zpracovatel je právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112.

Zpracovatel je certifikován pro systém řízení jakosti ČSN EN ISO 9001:2001 pro projektovou a inženýrskou činnost ve výstavbě.

Sídlo firmy: LT PROJEKT a.s, Kroftova 45, Brno, 616 00.

Na zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby se podíleli

- hlavní inženýr projektu	Ing. Luděk Tomek, LTprojekt, a.s.
- stavební řešení, koordinace	Ing. Jan Pívec
- statika	Ing. Aleš Utíkal, A+Z PROJEKT TEAM, s.r.o.
- horkovod, technologie	Ing. Jiří Pavlíček
- vzduchotechnika	Ing Pavel Prešnajder, ACARE, s.r.o
- měření a regulace	Ing. Vladimír Geyer, BMS Servis, s.r.o.

a.3. Základní charakteristika stavby

Předložená dokumentace pro výběr zhotovitele řeší rekonstrukci stávající technologie vytápění, ohřevu bazénové vody a VZT v souvislosti se změnou topného média z páry na horkou vodu. Stávající zařízení jsou navíc již na hranici životnosti.

Objednatelem této dokumentace a generálním projektantem zakázky jsou Teplárny Brno, a.s.

b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

b.1. Údaje o dosavadním využití území

Stavební úpravy se odehrávají v areálu plaveckého bazénu Lužánky. Zájmová lokalita náleží do stávajícího území veřejného vybavení – bydlení, služby.

Stavba se nachází zastavěné lokalitě severně od centra města Brna.

b.2. Údaje o majetkoprávních vztazích

Navržený záměr je řešen na pozemcích v katastrálním území Brno – Ponava (411973) a Město Brno (582786).

Parcely dotčené stavbou v katastru Ponava:

841/1, 834/4, 834/5, 834/6

Všechny ve vlastnictví

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno 49/50

VALC active, spol. s r.o., Okružní 834/29a, Lesná, 63800 Brno 1/50

c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení a dopravní a technickou infrastrukturu

c.1. Provedené průzkumy, mapové podklady

Stavebně – technické průzkumy

Pro zpracování dokumentace byla provedena prohlídka stavby, jejího technologického zázemí a byly vyhledány dostupná stavební dokumentace v archivu.

c.2. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane beze změny s výjimkou napojení horkovodního řadu který na rozdíl od parovodní přípojky vstupuje nově do objektu JZ stěnou. Řešení horkovodní přípojky není součástí tohoto projektu.

d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

S ohledem na rozsah stavebních úprav nejsou vzneseny žádné požadavky ze strany státních orgánů. Projekt respektuje vnitřní směrnice a provozní řád areálu res. Jeho provozovatele STAREZ-SPORT, a.s.

e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování projektové dokumentace. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb (OTP), ve znění vyhlášek 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb.

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby a je možné je zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, případně územně plánovací informace

S ohledem na charakter stavby není posuzováno. Z hlediska urbanistického nedochází ke změně.

g. Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Realizace výměny technologie je podmíněna požadavky provozovatele bazénu a zákonnými lhůtami výběrového řízení na zhotovitele a informovanost všech účastníků. Zároveň je vhodné, aby stavba probíhala mimo školní sezonu kdy je bazén intenzivně využíván. Během rekonstrukce technologie dojde k odstávce bazénu. Délka odstávky a resp. časová etapizace stavby bude předmětem dohody mezi zhotovitelem a provozovatelem bazénu.

h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Následující odhad je vztažen k optimálnímu průběhu výstavby:

zahájení stavby	2016
dokončení stavby	2016
předpokládaná lhůta prací	1 měsíc

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

Jelikož budou stavební práce prováděny i za plného provozu areálu, neměla by být hluchnost stavby vyšší, než dovolují hygienické normy. Noční klid by měl být dodržován a hlučné práce by měly být předem konzultovány s investorem resp. provozovatelem.

i. Obsah dokumentace

A	Průvodní zpráva	
B	Souhrnná technická zpráva	
D	Dokladová část	
	D1 – Stavební objekt 1	
	Výměna zdroje tepla - Sportovní 4	SO 01
	D2- Provozní soubory	
	D2.01.01 – Teplovodní vytápění, horkovod a ZZT	PS 01.1
	D2.01.02 - Vzduchotechnika	PS 01.2
	D2.01.03 – Měření a regulace	PS 01.3